UBND XÃ QUỲNH LƯU
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG
Số: 212 /TB-TSC-TTCƯDVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quỳnh Lưu, ngày03 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà (lần 2) do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP);

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ các Phương án khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công đã được ban hành đối với Trụ sở UBND xã Quỳnh Giang cũ (cơ sở 2), Trụ sở UBND xã Quỳnh Diễn cũ, Trụ sở UBND xã Quỳnh Hậu cũ;

Căn cứ các Quyết định số 2911/QĐ-UBND, số 2912/QĐ-UBND, số 2913/QĐ-UBND ngày 16/10/2026 của UBND xã Quỳnh Lưu về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở được giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu;

Căn cứ Quyết định số 3072/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lưu về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với Trụ sở UBND xã Quỳnh Giang cũ (cơ sở 2) tại Thôn 3 Quỳnh Giang;

Căn cứ Quyết định số 3079/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lưu về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với Trụ sở UBND xã Quỳnh Hậu cũ tại Thôn 2 Quỳnh Hậu;

Căn cứ Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 03/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Quỳnh Lưu về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà (lần 2) đối với Trụ sở UBND xã Quỳnh Diễn cũ tại Thôn 1 Quỳnh Diễn.

Ngày 26/10/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu đã tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo Thông báo số 181/TB-TTCƯDVC ngày 19/10/2026 nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê. Căn cứ đơn giá cho thuê nhà đã được điều chỉnh giảm 5%, Trung tâm thông báo lại (lần 2) việc cho thuê 03 cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở theo phương thức chào giá cạnh tranh, cụ thể như sau:

I. DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ VÀ GIÁ SÀN

STT	Cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m^2)		Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	Giá sàn cho thuê 1 năm (đồng/năm)	Thời hạn cho thuê nhà	Tiền đặt trước (đồng) (5% của tổng thời gian cho thuê)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn sử dụng nhà						
1	**Trụ sở UBND xã Quỳnh Hậu cũ**	Thôn 2 Quỳnh Hậu	TS10	784,8	1.170	326.721	382.263.570	05 năm	95.565.893	Từ 8h00 ngày 04/11/2026 đến 17h00 ngày 12/11/2026 Tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công	9h00 ngày 13/11/2026 Tại Hội trường Trung tâm hội nghị xã Quỳnh Lưu
2	**Trụ sở UBND xã Quỳnh Giang cũ (Cơ sở 2)**	Thôn 3 Quỳnh Giang	TS11	736,7	1.413	262.988	371.602.044	05 năm	92.900.511		
3	**Trụ sở UBND xã Quỳnh Diễn cũ**	Thôn 1 Quỳnh Diễn	TS12	1.050,9	1.432	161.035	230.602.120	05 năm	57.650.530		

II. MỤC ĐÍCH CHO THUÊ

Các cơ sở nhà, đất nêu trên được cho thuê vào mục đích thương mại, dịch vụ: làm mặt bằng kinh doanh, cửa hàng, showroom, văn phòng giao dịch của doanh nghiệp hoặc các loại hình hoạt động thương mại, dịch vụ khác phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy định của pháp luật; không sử dụng vào mục đích để ở hoặc lưu trú dài hạn.

III. HỒ SƠ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

1. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nộp Phiếu đăng ký thuê nhà có dấu treo do Trung tâm cung ứng DVC ban hành (Mẫu số 03 Phụ lục Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP), trong đó ghi rõ mức giá đề xuất (không thấp hơn giá sàn tại Mục I) và tiền đặt trước bằng 05% tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê, nộp trong thời hạn niêm yết, bỏ vào hòm phiếu có niêm phong của Trung tâm.

2. Trước khi đăng ký, tổ chức, cá nhân được quyền liên hệ Trung tâm để xem thực tế hiện trạng nhà, đất.

3. Thông tin chuyển khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu

- Số tài khoản: 8670143010 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Phủ Diễn.

4. Việc mở hòm phiếu, xác định người được quyền thuê nhà được thực hiện công khai, có lập Biên bản theo quy định.

IV. QUYỀN CỦA TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ

1. Được đăng ký xem nhà, đất trước khi quyết định nộp Phiếu đăng ký thuê nhà (khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP).

2. Được tự do đề xuất mức giá thuê không thấp hơn giá sàn đã niêm yết tại Mục I (Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

3. Được chứng kiến việc mở hòm phiếu, công bố kết quả và việc tổ chức bốc thăm công khai (nếu có nhiều người cùng đề xuất mức giá cao nhất) tại buổi xác định người được quyền thuê nhà.

4. Được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày xác định không được quyền thuê nhà, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 8 Mục V Thông báo này.

5. Trường hợp được xác định là người được quyền thuê nhà, được ký Hợp đồng thuê nhà ngay trong ngày xác định; tiền đặt trước tương ứng với 05% của tổng thời gian cho thuê được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của bên thuê nhà, được nhận lại khi thanh lý Hợp đồng thuê nhà sau khi thanh toán các nghĩa vụ chưa thanh toán với Nhà nước, không được nhận lại nếu vi phạm Hợp đồng thuê nhà. Số tiền đặt trước còn lại được trừ vào tiền thuê nhà phải trả (theo điểm d khoản 5 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

V. NHỮNG VIỆC TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ KHÔNG ĐƯỢC LÀM

1. Không đăng ký thuê nhà nếu thuộc trường hợp bị hạn chế quyền đăng ký theo quy định tại điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (đã vi phạm Hợp đồng thuê nhà trước đó, thuộc trường hợp bị thu hồi nhà nhưng không bàn giao lại cho Nhà nước, đang trong thời hạn bị cấm đăng ký 05 năm).

2. Không nộp Phiếu đăng ký không ghi rõ mức giá đề xuất hoặc đề xuất mức giá thấp hơn giá sàn đã niêm yết tại Mục I; Phiếu đăng ký vi phạm bị coi là không hợp lệ và bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà.

3. Không nộp Phiếu đăng ký khi chưa nộp đủ tiền đặt trước theo quy định hoặc nộp sau thời điểm hết hạn niêm yết.

4. Không sửa đổi, bổ sung hoặc rút lại mức giá đã đề xuất trong Phiếu đăng ký sau khi đã nộp và hết thời hạn niêm yết.

5. Không kê khai gian dối, làm giả hồ sơ, tài liệu để được công nhận là đối tượng ưu tiên hoặc để được xác định là người được quyền thuê nhà.

6. Không thông đồng, dàn xếp với người đăng ký khác nhằm hạn chế cạnh tranh, làm sai lệch kết quả xác định người được quyền thuê nhà.

7. Không tự ý chuyển nhượng, mua bán, ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác đứng tên đăng ký hoặc tiếp nhận quyền thuê nhà khi chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.

8. Không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp: nộp Phiếu đăng ký không hợp lệ; đã nộp Phiếu nhưng không đến tham gia bốc thăm (nếu có) mà không có lý do chính đáng; đã được xác định là người được quyền thuê nhà nhưng không đến ký Hợp đồng đúng thời hạn hoặc từ chối quyền thuê nhà tại buổi xác định.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất liên hệ trực tiếp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Quỳnh Lưu (Địa chỉ: Thôn 3 Quỳnh Hồng, xã Quỳnh Lưu; Điện thoại: 0985.073.174) trong giờ hành chính để được hướng dẫn xem nhà, cung cấp Phiếu đăng ký thuê nhà và nộp hồ sơ theo đúng thời hạn niêm yết.

Trường hợp hết thời hạn niêm yết mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê, Trung tâm báo cáo UBND xã xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Nơi nhận:

- UBND xã (để báo cáo);
- Tổ giám sát (Quyết định số 2307/QĐ-UBND);
- Phòng Kinh tế xã;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Trung tâm;
- Niêm yết tại 03 cơ sở nhà, đất cho thuê;
- Đăng tải Cổng TTĐT của xã, của Trung tâm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỲNH LƯU TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG X.QUỲNH LƯU

Ngô Gia Bôn